



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-364/2013-103

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom VILLA RUBIL d.o.o. za ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Opatija, Dobreć 47 (MBS: 040181463 – OIB: 04831158515), dana 5. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 27417) kod Financijske agencije ponudio najviši iznos valjane ponude od 228.875,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koja su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 dosuđuju se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1904 k.o. 319945, LOVRAN, na kč. br. 1058 KOPANINA površine 92 m<sup>2</sup>, 1064/3 ORANICA površine 172 m<sup>2</sup> i kč. br. 1067 VINOGRAD površine 184 m<sup>2</sup>, ukupno 448 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio: 1/1 po cijeni od 228.875,00 kn.

III. Poziva se kupac H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 274178-207101. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Određuje se da će se, ako kupac ne položi kupovninu u roku određenom u točki II. izreke ovog rješenja, nekretnina dosuditi drugom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi. Sud će u tom slučaju donijeti posebno rješenje o dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje razlike kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom ovu dosudu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati za korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zalogu za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 52634238587, Područni ured Rijeka.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-364/2013-74 od 10. veljače 2020. određena je prodaja nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1904 k.o. 319945, LOVRAN, na kč. br. 1058 KOPANINA površine 92 m<sup>2</sup>, 1064/3 ORANICA površine 172 m<sup>2</sup> i kč. br. 1067 VINOGRAD površine 184 m<sup>2</sup> na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 4. veljače 2021. dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 27417) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/19-01/1494 Ur.br.: 07-01-21-51 od 4. veljače 2021.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 437 do 451 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene tri jamčevine, te da je ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. u produljenom roku za predaju ponuda dana 3. veljače 2021. u 00:23:50 dao najvišu ponudu u iznosu od 228.875,00 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu H-ABDUCO d.o.o. dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 161/20, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisano pravo zalogu na tim nekretninama sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 5. veljače 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-f117c**

Kontrolni broj: **08b5f-2ec37-b15c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.